

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		27/10/2024
Semana No	78	Del :	21/10/2024	AL:	27/10/2024	
Plazo Total	610	DÍAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	545			Tiempo restante	65	DÍAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	89,34%			Porcentaje de tiempo restante	10,66%	
Nombre del Supervisor :	ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS					
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,37%	85,051%	(%) Ejecutado	2,476%	89,980%
Valor programado (\$)	\$ 127.326.295,26	\$ 9.980.949.170,18	Valor ejecutado(\$)	\$ 290.555.367,00	\$ 10.559.400.081,52
			Evaluación	Porcentaje avance	4,929%
				Valor avance	\$ 578.450.911,34

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4			Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022			Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor inicial:	\$	8.420.951.976,00		Valor inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Adición 1:	\$	3.016.988.578,00		Adición:	NO APLICA
Adición 2:	\$	297.342.000,00		Adición:	NO APLICA
Valor final:	\$	11.735.282.554,00		Valor anticipo:	NO APLICA
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00		Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024		Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23			Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24			Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A			Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A			Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A			Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A			Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A			Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A			Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 11.735.282.554			Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 21 de octubre de 2024, Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña costado de searca hacia cabecera 06 contra bordes de la malla de cerramiento, de igual manera trabajan 3 personas en la recolección de residuos, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en el suministro e instalación de tres tramos de malla de cerramiento por el costado de sariebay.
Aeropuerto de Providencia: Se inicia nuevo ciclo de rocería, comenzando detras de la cabecera 35 en tramo despues de canal natural y el que queda despues del canal en concreto. Intervención del día de hoy, en donde se realizó enchape de los muros donde esta la ducha en baño estación de bomberos.
Martes 22 de octubre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña contra los bordes del cerramiento costado de natania hacia cabecera 06, de igual manera trabajan 3 personas en la recolección y retiro del material de desechos de la rocería, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 persona en el suministro e instalación de tres tramos de malla de cerramiento costado de sariebay, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con esturco y pintura de muros exteriores de la fachada contra la plataforma, DEMARCACIÓN PISTA: Trabajan 4 personas en trabajos nocturnos de NOTAM de cierre de pista en la demarcación, señalización y pintura en color amarillo de la cabecera 06 y de la plataforma.
Aeropuerto de Providencia: Se enchaparon los muros del espacio del baño donde va el sanitario estación de bomberos, se regatearon muros donde estaba la tubería del orinal para enderezarlo ya que no encajaba como estaba anteriormente. Se iniciaron trabajos de rocería manual con guadaña en la cabecera 35 a ambos costados y la parte detras, De igual forma se inició con la recolección de los residuos producto de la actividad de rocería, Se hicieron entrega de las llaves de cambios de cerraduras en sanidad.
Miércoles 23 de octubre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 2 personas en la rocería manual con guadaña contra los bordes del cerramiento costado de natania hacia la cabecera 06, de igual forma trabajan 3 personas en la recolección y retiro del material vegetal, de igual forma trabaja 1 persona en la rocería mecánica con tractor costado de natania, CUBIERTA: Trabajan 2 personas en el retiro del manto de la cubierta desprendido por los fuertes vientos, y se empieza a instalar manto nuevo.
Aeropuerto de Providencia: Se realizan trabajos de rocería manual con guadaña zonas de seguridad comprendido de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista a malla y de igual forma de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista a canal, Se continúa con la actividad de recolección de residuos producto de la rocería. Se finalizó casi que en su totalidad la instalación de enchape en los muros del baño donde va el sanitario, Se inicio el enchape de los muros que dan a donde va el orinal, Se realizo la pega de los accesorios y tubería para el desague del prinal. De igual forma se realizo el resane de las regatas de esta misma y de la tubería de agua que alimenta el orinal, se realizaron resanes faltante de las regatas realizadas, Se hicieron entrega de las llaves de cambio de cerraduras de puertas y ventanas en bomberos
Jueves 24 de octubre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña contra los bordes de cerramiento en cabecera 06 y trabajan 3 personas en la recolección y retiro del material vegetal, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en el suministro e instalación de 3 tramos de malla de cerramiento en el costado de sariebay, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y pintura muros exteriores de la fachada contra la plataforma, CUBIERTA: Trabajan 2 personas instalando manto asfalto sobre la cubierta ala nacional, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas en el mantenimiento correctivo con la aplicación de gas en dos condensadoras de los aires acondicionados de 82.000 BTU de la sala nacional y una manejadora de 120.000 BTU de la sala de espera No. 2, DEMARCACIÓN PISTA: Trabajan 4 personas en trabajos nocturnos de NOTAM de cierre de pista en la demarcación, señalización y pintura del borde de pista costado de natania, de igual manera trabajaron 2 personas en el raspado y limpieza de la línea de borde de pista antes de la aplicación de la pintura.
Aeropuerto de Providencia: Se realizaron trabajos de aplicación de bulkem en los sellos de juntas >2cm y sin cordon en plataforma. Se Continuo con los trabajos de rocería manual con guadaña en zonas de seguridad en tramo que va de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista a malla en la actividad de rocería y de igual forma en este mismo tramo se viene haciendo la recolección de residuos producto de dicha actividad. De igual manera Intervinieron en tramo que va de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal con la actividad de rocería. Se Continuaron con los trabajos de enchape en los muros donde va el orinal y aquellos encima del lavamanos donde van los espejos, De igual forma quedo instalado el push para el orinal en baño estación de bomberos

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		27/10/2024	
Semana No	78	Del :	21/10/2024	AL:	27/10/2024		

Plazo Total	610	DIAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	545		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	89,34%	Tiempo restante	65 DIAS
		Porcentaje de tiempo restante	10,66%

Viernes 25 de octubre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA: Trabajan dos personas en rocería manual con guadaña contra los bordes de pista y tres personas trabajan en la recolección de los residuos vegetales, de igual manera trabajan 3 personas en el retiro del tapete de grama contra los bordes de pista para aplicación de pintura.

Aeropuerto de Providencia:
 Se termina de enchapar el muro que da a la entrada del meson del lavamanos y de igual forma la parte de arriba donde van los lavamanos, Inician a enboquillar la pared a mano izquierda de la entrada del baño.
 Se realiza rocería manual con guadaña y recolección de residuos producto de la misma actividad en tramo que va en dirección de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista a malla, Realizaron rocería en dirección de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal...

Sábado 26 de octubre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña contra los bordes de pista, de igual forma trabajan 3 personas en la limpieza y recolección de los residuos vegetales contra los bordes de pista, PINTURA: Trabajan 2 persona en resanes con estuco y pintura muros exteriores de la fachada contra la plataforma sector de deprima.

Aeropuerto de Providencia:
 Se llega con la rocería manual con guadaña hasta la plataforma en tramo que va de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal, Se llega a la estación de bomberos en la actividad de rocería en tramo comprendido entre cabecera 35 a bomberos entre borde de pista a malla. Donde de igual forma se realiza la recolección de residuos producto de esta actividad en ese mismo tramo..
 Se realiza la instalación de los recortes de cerámica en las caras de los muros, Se realiza el enboquillado de juntas en muros del baño de bomberos de cerámica instalada..

Domingo 27 de octubre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones. Intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.

EMPLEOS
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL	VERSIÓN PAGINA	1 1 de 2
--	--	---------------------------	---------------------

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD CENTRAL	FECHA: 27/10/2024
Semana No	78	Del : 21/10/2024 AL: 27/10/2024
Plazo Total	610 DIAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	545	Tiempo restante 65 DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	89,34%	Porcentaje de tiempo restante 10,66%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	EN TRAMITE DE REVISIÓN AEROCIVIL
ACUMULADO		\$ 2.111.938.407,00	88,81%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 2.111.938.407,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 266.019.993,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	11,19%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se empiezan trabajos de rocería manual con guadaña y rocería mecánica en zonas de seguridad del Aeropuertos de San Andrés. 2. Se empiezan trabajos de rocería manual con guadaña en las zonas de seguridad del aeropuerto en Providencia. 3. Se continuan con los trabajo de intervención de baños y cocina en bomberos del Aeropuerto de Providencia. 4. Se realizan trabajos de garantías del retiro del manto deteriorado, e impermeabilización de la cubierta ala nacional Aeropuerto San Andres. 5. Se realizan trabajos de resanes con estuco y pintura de muros exteriores fachada contra la plataforma Aeropuerto de San Andrés. 6. Se realizo mantenimiento correctivo de cargue de gas a la manejadora del aire acondicionado de la sala de espera No. 3, en el Aeropuerto de San Andrés. 7. Continuación trabajos de demarcación y pintura pista del Aeropuerto de San Andrés, pero las lluvias impiederon trabajos en la semana.	 ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoria